

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie, pomiędzy:

**Wojewódzkim Inspektoratem Inspekcji Handlowej w Warszawie**, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-15-76-450, reprezentowanym przez: **Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej – p. Joannę Jankowską-Kuć**,

i

**Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Warszawie**, ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP 525-243-83-88, reprezentowaną przez: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie p. Arkadiusz Siembida, w imieniu i na rzecz, której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z 28 listopada 2016 r. nr ZRP.011.138.2016, działa: **Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Inspekcji Handlowej – p. Joanna Jankowska-Kuć**,

zwanymi dalej „**Zamawiającymi**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi wspólnie dalej „**Stronami**”

### § 1.

1. Zamawiający zlecają, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi ochrony nieruchomości położonej przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie (w skład, której wchodzi budynek biurowy, garaże, zamknięty parking), zwanej dalej „**obiektem**”, polegającej na:
  - 1) zapewnieniu bezpieczeństwa osób przebywających w budynku,
  - 2) ochronie wymienionego obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych,
  - 3) ochronie mienia przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - 4) zapobieganiu zakłóceniom porządku na terenie obiektu i powiadamianiu wyznaczonych pracowników Zamawiających o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
  - 5) niezwłocznym powiadamianiu organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczeniu miejsc ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
  - 6) kontroli ruchu osobowego oraz ruchu materiałowego,
  - 7) niezwłocznym powiadamianiu służb ratunkowych i technicznych w sytuacjach wystąpienia zagrożeń wymagających alarmowania,
  - 8) prowadzeniu dokumentacji przewidzianej w „Zasadach ochrony urzędów w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także prowadzeniu na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiających w obiekcie wskazanym w ust. 1 umowy, rozpoczyna się 01.01.2017 r. o godz. 00:00.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do świadczenia usług ochrony, o których mowa w pkt. 1. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż



dysponuje potencjałem ekonomicznym i osobowym wystarczającym do wykonywania umowy i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością.

## § 2.

1. Zasady i tryb wykonywania czynności, wskazanych w § 1 pkt. 1, określają „Zasady ochrony urzędów w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie”.
2. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnałów alarmowych z chronionego obiektu do centrum monitoringu, a także, że na każdy sygnał alarmowy wyemitowany z obiektu przez pracowników ochrony, do obiektu przyjeżdżać będą grupy interwencyjne gotowe do udzielenia pomocy pracownikowi ochrony, w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu wygenerowania sygnału alarmowego. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu.
3. Zgodnie z wiedzą i należytą starannością koncesjonowanego podmiotu świadczącego usługi ochrony, Wykonawca opracował „Instrukcje Alarmowe”, przewidujące reakcje pracowników ochrony na możliwe do wystąpienia zagrożenia.
4. Opracowane Instrukcje Alarmowe, o których mowa w pkt. 3, stanowią załącznik nr 2 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przez swoich pracowników Instrukcji Alarmowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w dokumentację, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, zgodnie z „Zasadami ochrony urzędów w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie” oraz wykonywać swoje obowiązki przez osoby niekarane za przestępstwo umyślne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającymi podczas świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy.

## § 3.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyny wadliwych urządzeń technicznych) lub powstałych z przyczyn nieobciążających Wykonawcę (np. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych), pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu upoważnionych pracowników Zamawiających.
3. W razie zagrożenia mienia w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia wskazanych pracowników Zamawiających, Policji, Straży Pożarnej i innych służb.
4. Wskazanie przez Zamawiających pracowników do natychmiastowego powiadomienia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
5. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiających protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistnieniu szkody. W przypadku włamania określa się w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy zniszczeniu.



6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 4.

1. Za wykonywaną usługę Zamawiający zapłaca wynagrodzenie w wysokości: brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. W kwocie określonej w pkt. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie miesięczne, określone według stawki wskazanej w pkt. 1, wyczerpuje wszelkie należności i zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiających z tytułu wykonania umowy.
3. Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie ponosić będzie koszty związane z umową w wysokości 48% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1, natomiast Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie ponosić będzie koszty w wysokości 52% wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1.
4. Miesięczne faktury/rachunki za wykonaną usługę będą wystawione dla każdego z Zamawiających po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, zgodnie z podziałem kosztów określonych w pkt. 3, w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca.
5. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturach/rachunkach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającym prawidłowo wystawionych faktur/rachunków, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiających.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiających.
7. Wyłącza się solidarną odpowiedzialność Zamawiających, za nieterminową zapłatę wynagrodzenia.

#### § 5.

W przypadku zwłoki w zapłacie należności wynikających z § 4 umowy, Wykonawca może żądać:

- a) od tego z Zamawiających, który zalega z zapłatą, odsetek w wysokości 0,5% wartości zaległego wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień zwłoki,
- b) rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- c) rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w stosunku do Zamawiających i zapłaty odsetek w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki, od tego z Zamawiających, który zalega z zapłatą.

#### § 6.

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

#### § 7.

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę umowa może być rozwiązana przez Zamawiających z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Przez nienależyte wykonywanie umowy, o którym mowa w pkt. 1, rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.



3. Wykonawca zapłaci Zamawiającym karę w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia w przypadku rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
4. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiających przewyższy wartość wypłaconej przez Wykonawcę kary, mają oni prawo dochodzić naprawienia szkody do pełnej wysokości.

#### § 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiających.

#### § 9.

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiających i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**