

Wyniki kontroli legalności i rzetelności przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie obrotu nieruchomościami

W II kw. 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie przeprowadził kontrole 9 przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie obrotu nieruchomościami, w tym 8 pośredników nieruchomości i 1 zarządcę nieruchomości.

Ustalenia kontroli

Rzetelność przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie obrotu nieruchomościami

Wszyscy kontrolowani przedsiębiorcy na dzień kontroli posiadali obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności, w zakresie pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami.

Stwierdzono, że 2 przedsiębiorców prowadzących działalność z zakresu pośrednictwa nieruchomościami od 1 września 2017 r. posiadało czasowe przerwy w zawarciu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności.

Na podstawie przedłożonych umów w zakresie pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami stwierdzono, że 6 przedsiębiorców nie dołączało kopii dokumentów ubezpieczenia do zawieranych umów, tj.:

- 1 przedsiębiorca sprawujący zarząd nieruchomościami,
- 5 przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie pośrednictwa nieruchomościami.

Pozostali 3 przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie pośrednictwa dołączali kopie dokumentów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej do zawieranych umów.

Legalność prowadzonej działalności gospodarczej

Przedsiębiorcy prowadzili działalność gospodarczą zgodnie z zakresem określonym we wpisach do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (7) lub Krajowego Rejestru Sądowego (2).

Wykorzystanie ustaleń kontroli

Ustalenia z kontroli dały podstawę do:

- wydania 2 decyzji o odstąpieniu od wymierzenia kar pieniężnych przedsiębiorcom z art. 198d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z prowadzeniem przez przedsiębiorców działalności w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami bez spełnienia obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia,
- skierowania wystąpienia pokontrolnego do 1 przedsiębiorcy z wnioskiem o dołączanie kopii dokumentów ubezpieczenia do zawieranych umów pośrednictwa.

Sporządziła:
Żaneta Oborska specjalista

Akceptował:
Tomasz Iwanowski
dyrektor Delegatury w Płocku